
7 **2018_GR_00028** **sociaal verhuurkantoor Woonweb - ondersteuningspremie verhuurders SVK-woning - goedkeuring**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Jan Claus, voorzitter; de heer Erik Broeckx, burgemeester; de heer Koen Dehaen, schepen; de heer Steve D'Hulster, schepen; mevrouw Lieve Voets, schepen; mevrouw Goele Custers, schepen; mevrouw Gitta Vanpeborgh, schepen; mevrouw Ilse Lacante, schepen; mevrouw Chris De Ridder, OCMW-voorzitter-schepen; mevrouw Ingrid Pira, raadslid; de heer Walter Duré, raadslid; de heer Naranjo Decamps, raadslid; mevrouw Davina De Herdt, raadslid; de heer Tom Van Grieken, raadslid; mevrouw Annemie Huygh, raadslid; mevrouw Kristel Verrelst, raadslid; de heer Raymond Boudewijns, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; de heer Ronny Vervoort, raadslid; de heer Peter Smol, raadslid; de heer Pieter Reijniers, raadslid; de heer Peter Mous, raadslid; de heer Eddy Cloostermans, raadslid; mevrouw Dalia Basurco, raadslid; mevrouw Gwenda Gaublomme, raadslid; mevrouw Ivy Schwieger, raadslid; de heer Marc Meire; mevrouw Sophie Hermans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Mark Schampaert, raadslid; mevrouw Leen Van Acker, raadslid

Stemming

Stemming volgens fractie

- 27 stem(men) voor: Erik Broeckx; Koen Dehaen; Steve D'Hulster; Lieve Voets; Goele Custers; Gitta Vanpeborgh; Ilse Lacante; Chris De Ridder; Ingrid Pira; Walter Duré; Naranjo Decamps; Davina De Herdt; Tom Van Grieken; Annemie Huygh; Kristel Verrelst; Raymond Boudewijns; Dirk Rochtus; Ronny Vervoort; Peter Smol; Pieter Reijniers; Peter Mous; Eddy Cloostermans; Dalia Basurco; Gwenda Gaublomme; Ivy Schwieger; Marc Meire; Jan Claus

Beschrijving

Aanleiding en context

De uitbreiding van het sociaal woonaanbod om het bindend sociaal objectief (BSO) te behalen, is een belangrijke opdracht voor de stad Mortsel. De stad Mortsel realiseert o.a. in samenwerking met het sociaal verhuurkantoor (SVK) bijkomende sociale woningen om het BSO te behalen.

Het bestuur meent dat het woningaanbod van het SVK belangrijke extra kansen biedt voor mensen uit kansengroepen voor wie de private huurmarkt om allerlei redenen veel minder toegankelijk is. Met de ondersteuningspremie wil het bestuur het aanbod aan huurwoningen van het SVK vergroten en de eigenaars die het sociaal woonaanbod via het SVK helpen uitbreiden waarderen.

Uit gesprekken met SVK-verhuurders komt naar voor dat zij niet kunnen genieten van allerlei voordelen die sociale huisvestingsmaatschappijen genieten (bouwbelasting, inname openbaar domein, aansluiting nutsvoorzieningen, enz.), terwijl zij ook sociale huisvesting aanbieden in het kader van het

BSO. Het voorliggend reglement voorziet een éénmalige premie ten bedrage van 500 euro. Deze forfaitaire premie ondersteunt de opstartkosten van de verhuur, zonder af te wijken van bestaande gemeentelijke reglementen en heffingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Motivering

geen visum vereist

Financiële informatie

De geraamde uitgave op algemene rekening 649 0000 van beleidsitem 0620-00 met als actie ACT-40: gezien een verwachte aangroei van het aantal SVK-woningen in Mortsel met 10 eenheden per jaar: 5.000 euro

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement 'ondersteuningspremie verhuurders SVK-woningen' goed als volgt:

"Subsidiereglement 'ondersteuningspremie verhuurders SVK-woningen'

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, gelegen op grondgebied van de gemeente Mortsel. Een woning beschikt minimaal en zelfstandig over volgende functies: leefkamer, keuken, bad/douche, WC en minstens één (al dan niet afzonderlijke) slaapkamer. De woning voldoet aan de gewestelijke kwaliteitsnormen overeenkomstig artikel 5 van de Vlaamse Wooncode;

2° SVK: het sociaal verhuurkantoor Woonweb is erkend en gesubsidieerd door de Vlaamse overheid;

3° Verhuurder: de houder van het zakelijk recht op de woning die het mandaat heeft om de woning te verhuren en geen openbaar bestuur of sociale huisvestingsmaatschappij is.

Artikel 2 ondersteuningspremie

§1 Doel: Het ondersteunen van SVK-verhuurders op het grondgebied van Mortsel.

§2 Voorwaarden:

1° De verhuurder verhuurt de woning voor de 1ste keer aan het SVK voor een periode van 9 jaar. Indien de verhuurder het huurcontract vroegtijdig beëindigt binnen een periode van 5 jaar na ondertekening van het huurcontract, betaalt hij het volledige bedrag van de premie terug.

2° De premie kan door dezelfde verhuurder voor eenzelfde woning een 2de maal aangevraagd worden indien een nieuw huurcontract wordt afgesloten met het SVK voor een periode van 9 jaar.

§3 Aanvraag:

De aanvraag wordt ingediend door de verhuurder aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier, en dit uiterlijk 2 maanden na ondertekening van het huurcontract.

§4 Premiebedrag:

De toegekende premie per woonentiteit bedraagt forfaitair 500 euro.

Artikel 3 Goedkeuring en uitbetaling

De premie wordt toegekend in volgorde van aanvraagdatum en binnen de perken van het daartoe op de gemeentebegroting voorziene krediet. De aanvrager ontvangt een beslissing binnen de 60 dagen na de aanvraag. Bij goedkeuring, gebeurt de uitbetaling binnen de 90 dagen na deze beslissing.

Artikel 4 Controle en sanctie

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om alle onderzoeken te laten verrichten om de verstrekte gegevens te controleren. De aanvrager die de controle tegenwerkt, onjuiste informatie of verklaringen verschaft of de voorwaarden niet naleeft, wordt de premie geweigerd. Reeds uitbetaalde premies worden eventueel gedeeltelijk of geheel teruggevorderd.

Artikel 5 Duur en inwerkingtreding

§1 Dit reglement treedt in werking 5 dagen na de bekendmaking ervan.

§2 Het onderhavige reglement is van toepassing op alle aanvragen ingediend tot en met 31 december 2019."

Bijlagen

1. vergelijkbare premies uit andere gemeenten.docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
get.) S. HERMANS

De voorzitter
get.) J. CLAUS

De algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De voorzitter

Sophie HERMANS

Jan CLAUS