



REGLEMENT STARTERSPREMIE VOOR DE VERWERVING VAN DE EERSTE WONING

ARTIKEL 1. Doelstelling

Om jonge gezinnen met beperkte financiële mogelijkheden te ondersteunen in de aankoop van een eerste en enige woning in Mortsel, wordt een premie toegekend die bedoeld is als tussenkomst in de aankoopkosten voor de particuliere personen die een woning aankopen.

ARTIKEL 2. Begrippen van toepassing in dit reglement

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

2.1. "college":

Het College van burgemeester en schepenen van de stad Mortsel.

2.2. "woning":

Een huis, appartement of studio bestemd voor het huisvesten van één gezin gelegen op het grondgebied van Mortsel. De woning moet als hoofdverblijfplaats door het gezin gebruikt worden. Kamers die vallen onder het Vlaamse Kamerdecreet komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.

2.3. "Aanvrager":

de meerderjarige natuurlijke persoon of personen, als (mede)-eigenaars, die de woning zelf betreft of betrekken, of samen zullen betrekken na de aankoop van de woning.

2.4. "Aanvraagdatum":

De postdatum van de aangetekende zending of datum van het ontvangstbewijs van de ingediende aanvraag per drager.

2.5. "Verwerving"

Het moet steeds en volledig gaan om een verwerving onder bezwarende titel. Een schenking of erfenis komt niet in aanmerking.

2.6. "Referentiedatum"

De datum van de lenings- of aankoopakte. Lenings- of aankoopaktes vanaf 01 januari 2014 komen in aanmerking.

2.7. "Permanente bewoning"

het gebruiken van een woning als hoofdverblijfplaats, in dewelke men is ingeschreven volgens het bevolkingsregister. De datum van inschrijving geldt als aanvangsdatum van de permanente bewoning.

2.8. "Persoon ten laste"

Het op de aanvraagdatum inwonend kind dat nog geen 18 jaar is of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de aanvrager.

ARTIKEL 3. Voorwaarden m.b.t. de aanvrager

3.1. De aanvrager is een natuurlijke persoon die op de referentiedatum jonger dan 36 jaar is. Dit geldt ook voor de eventuele partner. De datum van de 36e verjaardag is bepalend.

3.2. De aanvraag wordt ingediend ofwel door een natuurlijke persoon die alleenstaand is, of door natuurlijke personen die wettelijk of feitelijk samenwonen of in de nieuwe woning zullen samenwonen. In geval van wettelijk of feitelijk moeten zij beiden voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de premie.

3.3. Minstens één van de partners moet, gerekend vanaf de referentiedatum, volgens de gegevens van de dienst bevolking minstens 3 jaar op het grondgebied van Mortsel gewoond hebben in de periode van de 6 voorbije jaren.

3.4 Het netto belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraagdatum van de aanvrager en van de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont mag niet meer bedragen dan 45.000 euro, vermeerderd met 2.500 euro per persoon ten laste.

ARTIKEL 4. Voorwaarden m.b.t. de woning

4.1. De woning moet stedenbouwkundig vergund zijn en conform de vergunning uitgevoerd zijn of geacht worden stedenbouwkundig vergund te zijn. Dit moet blijken uit een onderzoek naar de stedenbouwkundige toestand uitgevoerd door de dienst Stedenbouwkundige Vergunningen, ofwel moet deze het voorwerp uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag en vergunning.

4.2. De aanvrager en zijn/haar huidige partner mogen alleen of samen geen andere woongelegenheden in eigendom of in vruchtgebruik gehad hebben gedurende hun leven. Dit moet blijken uit een attest afgeleverd door de Ontvanger der Registratie van de sector waarbinnen het te verwerven goed gelegen is.

4.3. De aankoopprijs van de woning mag niet meer bedragen dan 270.000 euro.

4.4. De woongelegenheden moet binnen het jaar na de aanvraag van de premie permanent bewoond worden door de aanvrager en desgevallend zijn gezin.

ARTIKEL 5. Starterspremie

5.1. Voor het verkrijgen van de premie moet een aanvraag ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen door middel van het aanvraagformulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld.

5.2. De premie kan aangevraagd worden zodra de lenings- of aankoopakte verleden is en dit tot maximum 6 maanden na deze datum. Enkel lenings- of aankoopaktes vanaf 01 januari 2014 komen in aanmerking.

5.3. De premie wordt principieel toegekend op basis van het voorleggen van de lenings- of aankoopakte. Wanneer wordt vastgesteld dat aan alle voorwaarden is voldaan wordt aan de aanvrager kenbaar gemaakt dat hij/zij principieel in aanmerking komt voor de stedelijke verwervingspremie. In een latere fase worden de aanvullende voorwaarden gecontroleerd.

5.4. De premie bedraagt 1.000 euro, vermeerderd met 250 euro per persoon ten laste, met een totaal maximum van 2.000 euro, en wordt uitbetaald indien blijkt dat aan alle voorwaarden uit dit reglement is voldaan en in het bijzonder de bewoning van de betrokken woning.

5.5. De uitbetaling gebeurt door de stad Mortsel, tot uitputting van de kredieten die hiervoor ter beschikking staan. Na uitputting van de hiervoor bestemde kredieten worden geen aanvragen meer aanvaard. Na uitputting van de hiervoor bestemde jaarlijkse kredieten worden de aanvragen chronologisch op een wachtlijst geplaatst. De aanvragers worden gevraagd hun aanvraag te bevestigen voor aanvang van het volgende jaar.

ARTIKEL 6. Terugvordering van de premie

6.1. De aanvrager geeft toestemming aan de stedelijke administratie om alle onderzoeken te verrichten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan het onderzoek brengt verval van het recht op de premie mee. Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor de controle of het opgeven van onjuiste gegevens brengt verval met de premie mee.

6.2. De premie wordt teruggevorderd, vermeerderd met 10% administratiekosten indien blijkt dat niet is voldaan aan de voorwaarden inzake bewoning.

6.3. De aanvrager verbindt er zich toe het totale bedrag van de premie, vermeerderd met 10% administratiekosten, terug te betalen indien hij/zij de woning verkoopt of vervreemdt binnen een termijn van 5 jaar te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tot definitieve toekenning van de premie, de bestemming van de woongedeelten wijzigt, de woongelegenheid opsplijst of de woongelegenheid niet zelf bewoont.

ARTIKEL 7. Overige bepalingen

7.1. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement. Alle betwistingen inzake dit reglement worden autonoom beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

7.2. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2014.