

Stad Mortsel

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 26 november 2013

Aanwezig : I.LACANTE, voorzitter, E.BROECKX, burgemeester;  
K.DEHAEN, S.D'HULSTER, G.VERMEIREN, L.VOETS, G.CUSTERS, G.VANPEBORGH, schepenen;  
C.DE RIDDER, voorzitter OCMW-schepenen;  
M.SCHAMPAERT, I.PIRA, R.LIBERT, W.DURÉ, N.DECAMPS, D.DE HERDT, T.VAN GRIEKEN,  
I.MEEUSEN, A.HUYGH, P.VAN DER VEKEN, K.VERRELST, E.VAN DER LINDEN, L.VAN ACKER,  
R.BOUDEWIJNS, J.CLAUS, D.ROCHTUS, H.DE BELDER, R.VERVOORT, P.SMOL, P.REIJNIERS,  
raadsleden;  
S.MORTELMANS, wnd. stadssecretaris.

**10. FINANCIËLE DIENST - BELASTING OP DE VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJKE  
RUIMTEN VAN COMMERCIEËLE VESTIGINGEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE  
STAD MORTSEL – AANSLAGJAREN 2014-2019**

**Voorgeschiedenis**

Collegebeslissing van 28 oktober 2013

**Feiten en context**

De stad Mortsel neemt al een aantal jaren een aantal losse initiatieven ter ondersteuning van de Mortselse ondernemers, de winkelverenigingen en het commercieel centrum in het bijzonder, waarvoor jaarlijks via het budget uitgaven voorzien worden.

Naar aanleiding van de aanbevelingen bij de opmaak van een commercieel-strategisch beleidsplan voor de detailhandel en de horeca in het centrum van de stad Mortsel (uitgevoerd in de loop van het jaar 2012 door het bureau WES en haar diverse experts), het positief advies dat we in het voorjaar mochten opvangen vanuit ALEM en UniMO, en de uitdrukkelijke intentie van het huidige bestuur via het bestuursakkoord om optimaal in te zetten op het commercieel centrum om zo het imago van onze stad een nieuwe boost te geven, wordt hierbij een 'promotaks' voorgesteld.

**Juridische grond**

-Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.  
-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure voor provincie- en gemeentebelastingen.

**Adviezen**

**stad**

Positief advies van Ronny Magis, dienst communicatie/lokale economie. De financiële middelen die voortvloeien uit dit reglement mogen geen integraal opvangnet zijn voor besparingen op andere bestaande budgetten. Dit moet een vertaling worden van een wederzijds engagement tussen stad enerzijds en handelaars anderzijds. Deze 'belasting' beoogt een aanzienlijke financieel tastbare meerwaarde ten voordele van het commercieel centrum en de stad Mortsel.

**lokale economie**

Positief advies van de 15-koppige groep 'businessplan commercieel centrum' met vertegenwoordigingen van alle actoren lokale economie. De actoren lokale economie zijn hier zelf vragende partij en lagen mee aan de basis van het idee tot het uitwerken van een rechtvaardig systeem, waarbij handelaars bijdragen tot de verdere ontwikkeling en promotie van ons commercieel centrum en de lokale economie in onze stad.

**Argumentatie**

**verantwoording**

Het in het leven roepen van deze belasting is de vertaling van de bereidheid tot een mooie en eerlijke samenwerking tussen enerzijds het stadsbestuur en anderzijds de groep van actoren lokale economie, met onder meer ALEM, UNIZO, UniMO, Mortsel-dorp en een afvaardiging vanuit de winkelketens. Samen vertegenwoordigen zij de detailhandel, de horeca en alle ondernemingen op Mortsel's grondgebied.

Voor de redelijkheid van de verantwoording wijst de stad op de doelstelling om de centrumfunctie van de kernstad op te waarderen, met name de handelsfunctie te versterken en meer uitstraling te geven. We schenken ook aandacht aan de verspreide bewinkeling en het algemeen imago van Mortsel als winkelstad.

Het is finaal de bedoeling dat de stad zich engageert om in het budget één aanzienlijk bedrag te voorzien, waarmee gewerkt kan worden. Er wordt in de richting van de groep van actoren lokale economie een periodieke terugkoppeling voorzien aan de hand van tussentijdse rapportages en een jaarverslag.

#### **drie oppervlaktecategorieën**

De omvang van de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bepaalt grotendeels het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak. Daarom wordt een redelijke verhouding tussen het oppervlaktecriterium en de tariefstelling van de belasting nagestreefd.

#### **drie zones**

De ruime zone rond de as Stadsplein-Statielei-Gemeenteplein wordt als dé commerciële kernzone beschouwd. Vestigingen in deze zone hebben in verhouding meer rechtsreeks baat bij activiteiten in hartje centrum. Het parkeerbeleidsplan en de infrastructuur zijn er ook veel meer afgestemd op het commercieel gebeuren. Consumenten niet-inwoners bezoeken deze zone ook meer dan andere locaties in onze stad. De overige vestigingen op het grondgebied van de stad Mortsel hebben wél evenzeer baat bij initiatieven van uiteenlopende aard en met een algemeen karakter. Daarom wordt een redelijke verhouding tussen het plaatscriterium en de tariefstelling van de belasting nagestreefd. Een tweede zone omvat de hoofdas van de R11 tot aan de grens met Berchem, aangevuld met het gebied Mortsel-dorp. Commerciële vestigingen buiten de twee vorige omschreven gebieden vormen een laatste groep en betalen in verhouding minder belastingen.

#### **Financiële weerslag**

Een simulatie leert ons dat aan de hand van de vooropgestelde tarieven mogelijk jaarlijks circa 55.000 euro zal kunnen geïnd worden.

#### **Fasering**

Geen

### **DE GEMEENTERAAD BESLUIT IN OPENBARE ZITTING MET 17 STEMMEN VOOR, 2 STEMMEN TEGEN (M.SCHAMPAERT EN T.VAN GRIEKEN) EN 8 ONTHOUDINGEN (I.PIRA, W.DURÉ, I.MEEUSEN, A.HUYGH, K.VERRELST, E.VAN DER LINDEN, R.BOUDEWIJNS EN H.DE BELDER)**

#### **Art.1:**

Met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een belasting te heffen op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen op het grondgebied van de stad Mortsel.

#### **Art.2:**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een voor het publiek toegankelijke commerciële vestiging op het grondgebied van de stad Mortsel uitbaat.

Hieronder wordt verstaan: klein- en groothandelszaken, nacht- en belwinkels, horecazaken, ambachten, distributiebedrijven en commerciële dienstverstrekkers.

Kantoren met een loketfunctie worden als commerciële dienstverstrekkers beschouwd. Hieronder worden onder meer verstaan: bankkantoren, verzekeringsmakelaars en -agenten, reisbureaus, interimkantoren.

#### **Art.3:**

De belasting is verschuldigd per vestiging en per jaar en wordt berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien. De commerciële oppervlakten van alle verdiepingen worden opgeteld.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk is (bv. etalageruimten), exclusief sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten en aparte inkom- en traphallen.

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Voor restaurants en tavernes wordt de ruimte die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het restaurantgedeelte/tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd.

#### Art.4 - Belastingtarief:

De belasting voor de voor het publiek toegankelijke commerciële vestigingen in zone 1 (lees: 'de kernstad', cfr. artikel 5) bedraagt:

tarief 1 commerciële ruimte 0 m <sup>2</sup> tot en met 99 m <sup>2</sup>	150 euro
tarief 2 commerciële ruimte 100 m <sup>2</sup> tot en met 400 m <sup>2</sup>	250 euro
tarief 3 commerciële ruimte groter dan 400 m <sup>2</sup>	350 euro

De belasting voor de voor het publiek toegankelijke commerciële vestigingen in zone 2 (lees: 'Mortsel-dorp en Luithagen', cfr. artikel 5) bedraagt:

tarief 4 commerciële ruimte 0 m <sup>2</sup> tot en met 99 m <sup>2</sup>	100 euro
tarief 5 commerciële ruimte 100 m <sup>2</sup> tot en met 400 m <sup>2</sup>	200 euro
tarief 6 commerciële ruimte groter dan 400 m <sup>2</sup>	300 euro

De belasting voor de voor het publiek toegankelijke commerciële vestigingen in zone 3 (lees: 'alle andere locaties op het grondgebied van de stad Mortsel', cfr. artikel 5) bedraagt:

tarief 4 commerciële ruimte 0 m <sup>2</sup> tot en met 99 m <sup>2</sup>	50 euro
tarief 5 commerciële ruimte 100 m <sup>2</sup> tot en met 400 m <sup>2</sup>	150 euro
tarief 6 commerciële ruimte groter dan 400 m <sup>2</sup>	250 euro

Voor commerciële vestigingen, die enkel en alleen maar gevestigd zijn vanaf de eerste verdieping of hoger, wordt de belasting gehalveerd.

#### Art.5 – Gebiedsomschrijvingen:

§1. De gebiedsomschrijving zone 1 (kernstad) wordt met betrekking tot dit belastingreglement vastgesteld als volgt:

Antwerpsestraat: huisnummers 1 tot en met 85  
Edegemsestraat: huisnummers 1 tot en met 40  
Eggestraat: huisnummers 1 tot en met 46  
Floralaan: huisnummers 79 tot en met 91  
Gemeenteplein: volledig  
Grotenhof: huisnummers 1 tot en met 13  
Heilig-Kruisstraat: huisnummers 1 tot en met 20  
Mechelsesteenweg: huisnummers 1 tot en met 138  
Pieter Reyenslei: volledig  
Prins Leopoldlei: volledig  
Sint-Benedictusstraat: huisnummers 132 tot en met 146  
Stadsplein: volledig  
Statielei: volledig

§2. De gebiedsomschrijving zone 2 (Mortsel-Dorp en Luithagen) wordt met betrekking tot dit belastingreglement vastgesteld als volgt:

Antwerpsestraat: huisnummers 86 tot en met 302  
Deurnestraat: huisnummers 1 tot en met 30  
Dorpsstraat : volledig  
Guido Gezellelaan: huisnummers 1 tot en met 5  
Kerkstraat: huisnummers 1 tot en met 30

Lepelstraat: volledig  
Molenstraat: huisnummers 1 tot en met 30  
Sint-Benedictusstraat: huisnummers 1 tot en met 35

§3. De gebiedsomschrijving zone 3 (alle andere locaties op het grondgebied van de stad Mortsel) wordt met betrekking tot dit belastingreglement vastgesteld als volgt:

Alle locaties op het grondgebied van de stad Mortsel, met uitzondering van de adressen die onder de bepalingen van zone 1 en zone 2 vallen.

Art.6:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

De vermeerdering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar resulteert niet in enige belastingverhoging met betrekking tot dat specifieke aanslagjaar.

Art.7:

Vrijstellingen.

De belasting is niet verschuldigd wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar de vestiging slechts dertig dagen of minder heeft uitgebaat.

-Er geldt een vrijstelling voor de uitbaters van vrije en dienstverlenende intellectuele beroepen: elke beroepsactiviteit, die dienstverlening of levering van goederen omvat welke geen daad van koophandel of ambachtsbedrijvigheid is, zoals bedoeld in de wet op het ambachtsregister en die niet bedoeld wordt in de wet op de handelspraktijken, met uitsluiting van de landbouwbedrijvigheid en de veeteelt. Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt volgende niet-limitatieve opsomming voor dienstverlenende intellectuele beroepen weerhouden: boekhouder, accountant, bedrijfsrevisor, belastingconsulent, immobiliënkantoor, architect, landmeter, advocaat, notaris, deurwaarder, apotheker.

-Voor startende ondernemers, die in overeenstemming met dit reglement belastingplichtig zijn, wordt een vrijstelling gevestigd voor het aanslagjaar waarin zij actief worden met de uitbating van de vestiging. De datum, zoals geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen, is hierbij bepalend.

-Er geldt een vrijstelling voor overheidsdiensten, sociale dienstverleners, niet-commerciële dienstverstrekkers en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Art.8:

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn niettemin verplicht vóór 31 december van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Art.9:

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar of beroep.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**Art.10:**

Er worden door de stad personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

**Art.11:**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

**Art.12:**

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie-en gemeentebelastingen.

**Art.13:**

Dit reglement wordt bekendgemaakt in overeenstemming met artikel 186 van het gemeentedecreet.

**Art.14:**

Kopie wordt bezorgd aan: -

Dienst	Aantal	Opdracht
Financiële Dienst	3	Voor gevolg
Communicatiedienst/ Lokale economie	1	Voor gevolg
ALEM	1	Voor kennisneming

De wnd. stadssecretaris,  
get.) S.MORTELMANS

De voorzitter,  
get.) I.LACANTE

---

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

De wnd. stadssecretaris,



Sofie MORTELMANS

De voorzitter,



Ilse LACANTE

