

---

**10**     **2018\_GR\_00077**     **belastingen - belasting op het ontbreken van  
parkeerplaatsen - aanslagjaren 2018-2019 - goedkeuring**

### **Samenstelling**

#### **Aanwezig:**

de heer Jan Claus, voorzitter; de heer Erik Broeckx, burgemeester; de heer Koen Dehaen, schepen; de heer Steve D'Hulster, schepen; mevrouw Goele Custers, schepen; mevrouw Gitta Vanpeborgh, schepen; mevrouw Ilse Lacante, schepen; mevrouw Chris De Ridder, OCMW-voorzitter-schepen; de heer Mark Schampaert, raadslid; mevrouw Ingrid Pira, raadslid; de heer Walter Duré, raadslid; de heer Naranjo Decamps, raadslid; mevrouw Davina De Herdt, raadslid; mevrouw Annemie Huygh, raadslid; mevrouw Kristel Verrelst, raadslid; mevrouw Leen Van Acker, raadslid; de heer Raymond Boudewijns, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; de heer Ronny Vervoort, raadslid; de heer Peter Smol, raadslid; de heer Pieter Reijniers, raadslid; de heer Peter Mous, raadslid; de heer Eddy Cloostermans, raadslid; mevrouw Dalia Basurco, raadslid; mevrouw Gwenda Gaublomme, raadslid; mevrouw Ivy Schwieger, raadslid; de heer Marc Meire, raadslid; mevrouw Sophie Hermans, algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Lieve Voets, schepen; de heer Tom Van Grieken, raadslid

### **Stemming**

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Erik Broeckx; Jan Claus; Goele Custers; Steve D'Hulster; Davina De Herdt; Chris De Ridder; Koen Dehaen; Gwenda Gaublomme; Ilse Lacante; Pieter Reijniers; Dirk Rochtus; Peter Smol; Leen Van Acker; Gitta Vanpeborgh; Ronny Vervoort  
- 12 stem(men) tegen: Dalia Basurco; Raymond Boudewijns; Eddy Cloostermans; Naranjo Decamps; Walter Duré; Annemie Huygh; Marc Meire; Peter Mous; Ingrid Pira; Mark Schampaert; Ivy Schwieger; Kristel Verrelst

---

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 28 november 2017 werd naar aanleiding van de nieuwe bouwcode de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen aangepast. Deze belasting is een doelbelasting om de parkeerplaatsen die nodig zijn volgens de omgevingsvergunning aan te leggen, of de vervangende belasting te laten betalen indien het aanleggen van de parkeerplaats om stedenbouwkundige redenen onmogelijk of ongewenst is.

Op 5 februari 2018 mochten we een schrijven ontvangen van Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën waarin staat dat het nieuwe belastingreglement niet voldoet omdat een verwijzing naar de nieuwe bouwcode ontbreekt. Het reglement van 28 november 2017 moet daarom worden aangepast.

## **Juridische grond**

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen.

Raadsbesluit van 28 november 2017 waarbij goedkeuring werd gehecht aan de bouwcode van stad Mortsel.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad heft met ingang van 23 mei 2018 het reglement belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2017, op.

### **Artikel 2**

Met ingang van 23 mei 2018 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt er een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en/of bij bestemmingswijziging van bestaande gebouwen.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de titularis van de omgevingsvergunning en is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de titularis van de omgevingsvergunning, tenzij er gemotiveerd wordt afgeweken van de autoparkeernorm zoals bepaald in artikel 49 van de bouwcode stad Mortsel, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 11 april 2018.

### **Artikel 4**

Met de term parkeerplaats wordt bedoeld autoparkeerplaats zoals bepaald in artikel 46 van de bouwcode stad Mortsel, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 11 april 2018.

### **Artikel 5**

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt bepaald overeenkomstig de voorschriften zoals bepaald in artikel 48 van de bouwcode stad Mortsel, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 11 april 2018.

### **Artikel 6**

De belasting bedraagt 12.500 euro per ontbrekende parkeerplaats.

### **Artikel 7**

De belastingschuld ontstaat vanaf de start van de werken die betrekking hebben op de omgevingsvergunning waarin het aantal ontbrekende parkeerplaatsen werd vastgesteld.

### **Artikel 8**

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## Bijlagen

### Gekoppelde besluiten

- 2017\_GR\_00173 - belastingen - belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaren 2017-2019 - goedkeuring
- 2017\_GR\_00158 - nieuwe bouwcode - definitieve vaststelling - goedkeuring

De algemeen directeur  
get.) S HERMANS

De voorzitter  
get.) J. CLAUS

---

De algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De voorzitter

Sophie HERMANS

Jan CLAUS