

Stad Mortsel

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 oktober 2013

Aanwezig : I.LACANTE, voorzitter, E.BROECKX, burgemeester;  
K.DEHAEN, S.D'HULSTER, G.VERMEIREN, L.VOETS, G.CUSTERS, G.VANPEBORGH, schepenen;  
C.DE RIDDER, voorzitter OCMW-schepenen;  
M.SCHAMPAERT, I.PIRA, R.LIBERT, W.DURÉ, N.DECAMPS, D.DE HERDT, T.VAN GRIEKEN,  
I.MEEUSEN, A.HUYGH, P.VAN DER VEKEN, K.VERRELST, E.VAN DER LINDEN, L.VAN ACKER,  
R.BOUDEWIJNS, J.CLAUS, D.ROCHTUS, H.DE BELDER, R.VERVOORT, P.SMOL, P.REIJNIERS,  
raadsleden;  
E.WUYTS, stadssecretaris.

**6. FINANCIËLE DIENST – BELASTING OP BOUWWERKEN – AANSLAGJAREN 2014-2019**

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2007 houdende goedkeuring van het belastingreglement op bouwwerken -Aanslagjaren 2008/2013.

Feiten en context

geen

Juridische grond

- Artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet  
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie-en gemeentebelastingen.

Adviezen

geen

Argumentatie

geen

Financiële weerslag

geen

Fasering

geen

**DE GEMEENTERAAD BESLUIT IN OPENBARE ZITTING MET 22 STEMMEN VOOR EN 4 STEMMEN TEGEN (M.SCHAMPAERT, N.DECAMPS, T.VAN GRIEKEN EN I.MEEUSEN)**

**Art.1:**

Met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een belasting te heffen op bouwwerken.

**HOOFDSTUK 1 - KUBIEKBELASTING.**

**Art.2:**

De kubiekbelasting heeft tot grondslag de omvang van de gebouwde gedeelten en is verschuldigd

- Bij nieuwbouw vanaf een bouwvolume van 100 m<sup>3</sup>
- Bij verbouwing vanaf een volumevermeerdering met minimaal 100 m<sup>3</sup>

Deze belasting wordt vastgesteld op:

- 1) 0,40 euro per kubieke meter voor woongebouwen met inbegrip van de aanhorigheden al dan niet bestemd voor bewoning.
- 2) 0,80 euro per kubieke meter voor alle andere gebouwen welke niet vermeld zijn onder Art.2.1) zoals hiervoor vermeld.

De gebouwen of gedeelten van gebouwen, waarvan de bestemming wordt gewijzigd en die aldus in de categorie komen waarvoor de hogere belastingvoet geldt, worden onderworpen aan een taks gelijk aan het verschil tussen de belasting van toepassing volgens de nieuw bekomen bestemming en de op basis van vroegere bestemming verschuldigde belasting, berekend aan het geldend tarief indien de gewijzigde bestemming meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt.

Bij de berekening van het bouwvolume worden buitenmuren volledig meegerekend en scheidingsmuren voor de helft.

De dakbedekking wordt steeds meegerekend in het belastbaar bouwvolume.

Art.3:

Bij het afhalen van de stedenbouwkundige vergunning zal de belastingplichtige een bedrag gelijk aan de vermoedelijke belasting in bewaring geven tegen afgifte van een ontvangstbewijs, dat op elk verzoek van de met toezicht belaste ambtenaren of agenten moet worden getoond. Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contant-belasting worden geboekt en t.o.v. de belastingplichtige met een kwitantie worden bevestigd indien geen tegenbericht van de belastingplichtige bij het stadsbestuur toekomt uiterlijk de dag voor deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken.

Art.4:

Worden van de belasting vrijgesteld:

- 1) de gebouwen van de staat, gewest, gemeenschap, provincie, openbare instellingen en erkende instellingen voor openbaar nut;
- 2) de woningen die gebouwd worden met het genot van een overheidspremie, op vertoon van de toewijzing van de premie voor die bouw, behalve wanneer de bouwheer niet de premiegenieter is;
- 3) de gebouwen voor verenigingen zonder winst oogmerk;
- 4) de gebouwen die opgericht worden met het genot van de gemeentelijke toelage voor de bouw van jeugd- en sportlokalen;
- 5) de woonhuizen gebouwd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Art.5:

De gebouwen die opgericht worden op een gedeeltelijk tot het grondgebied van de stad Mortsel en gedeeltelijk tot dit van een andere gemeente behorende grond, worden slechts belast voor het deel van de bouw dat op Mortsel gelegen is.

## HOOFDSTUK 2 - GEVELBELASTING.

Art.6:

De gevelbelasting is enkel verschuldigd wanneer er ook een kubiekbelasting verschuldigd is en wordt voor het optrekken van straatwaartse gevels vastgesteld op:

- 1) 0,30 euro per vierkante meter voor woongebouwen met inbegrip van de aanhorigheden al dan niet bestemd voor bewoning.
- 2) 0,40 euro per vierkante meter voor alle andere gebouwen welke niet vermeld zijn onder Art.6.1) zoals hiervoor vermeld.

De straatwaartse gevel wordt aan de benedenzijde begrensd door het peil van de onderkant van de gevel en aan de bovenzijde door de bovenkant van de kroonlijst.

Niettemin worden ook de straatwaartse zijden van staande dakramen en van de technische verdieping van appartementsgebouwen beschouwd als behorend tot de straatwaartse gevel.

Art.7:

De bepalingen van artikel 3, 4 en 5 van onderhavig reglement zijn mutatis mutandis van toepassing op het optrekken van straatwaartse gevels.

### HOOFDSTUK 3 - ALGEMENE BEPALINGEN.

**Art.8:**

Het uitbreiden van een gebouw is, voor het nieuwe bijkomende gedeelte, zowel wat de kubiek- als de gevelbelasting betreft, belastbaar op dezelfde basis die van toepassing zou zijn voor een volledige nieuwbouw indien de uitbreiding meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt.

**Art.9:**

Het inwendig verbouwen van een gebouw is, indien het verbouwde volume meer dan 50% bedraagt, zowel wat de kubiek- als de gevelbelasting betreft, belastbaar op een zelfde basis die van toepassing zou zijn voor een volledige nieuwbouw.

**Art.10:**

De belasting treft het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

**Art.11:**

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie-en gemeentebelastingen.

**Art.12:**

Dit reglement wordt bekendgemaakt in overeenstemming met artikel 186 van het gemeentedecreet.

**Art.13:**

Kopie wordt bezorgd aan:

Dienst	Aantal	Opdracht
Financiële Dienst	4	Voor gevolg
Grondgebiedzaken	1	Voor kennisneming

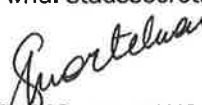
De stadssecretaris,  
get.) E.WUYTS

De voorzitter,  
get.) I.LACANTE

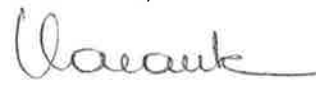
---

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

De wnd. stadssecretaris,

  
Sofie MORTELMANS

De voorzitter,

  
Ilse LACANTE

