

Mortsel, 22 april 2009

Aan de leden van het stadsbestuur  
en de leden van de gemeenteraad

betreft: **open brief n.a.v. nakende definitieve goedkeuring RUP stadsplein**

Mevrouw,  
Mijnheer,

De milieuraad heeft kennis genomen van het ontwerp gemeenteraadsbesluit i.v.m. de definitieve vaststelling van het RUP Stadsplein.

We stellen vast dat de relevante opmerkingen van de milieuraad i.v.m. het **toelaten van beperkte technische constructies buiten het opgelegde profiel** (onzichtbaar opgesteld t.o.v. openbare weg) en **groendaken** niet opgenomen werden in de definitieve tekst van het RUP stadsplein. Naar onze mening is het toelaten van dergelijke constructies noodzakelijk **om doelstellingen zoals duurzaamheid en de huidige EPB-normen op een technisch eenvoudige (en dus goedkope) wijze te implementeren** in de geplande nieuwbouw. Onze visie terzake werd overigens onderschreven door de GECORO die het in haar besluit als volgt stelde: "Technische installaties omwille van milieuvriendelijke maatregelen (ventilatieschouwen, zonnepanelen, ...) mogen niet gehypothekeerd worden door al te strikte bouwvoorschriften".

**Deze aanvulling bij de tekst van het RUP doet bovendien niets af aan de concepten van het RUP, noch aan het uiteindelijke uitzicht van het plein.** Ze zou er wel toe bijdragen dat het plan toekomstgericht is, met oog voor duurzaamheid en milieuvriendelijkheid. De voorstelde wijzigingen zijn dan ook louter technisch van aard en kunnen geen voorwerp uitmaken van een politieke keuze.

Dat toch vastgehouden wordt aan de geplande bebouwing van de parking achter het stadhuis wordt door de leden van de milieuraad nog steeds betreurd. Net zoals de GECORO vraagt de milieuraad om de geplande bebouwing niet te realiseren. Fort 4 dient als een uniek monument en parkgebied beschouwd te worden, en moet dan ook maximaal gerespecteerd en gevrijwaard worden. **Het bebouwen van de bestaande parking omwille van economische logica is vanuit cultuurhistorisch en milieu-oogpunt niet te verdedigen.**

Ook andere opmerkingen die in het openbaar onderzoek gemaakt werden, blijken niet weerhouden te worden. We verwijzen onder meer naar:

- groennorm voor openbare wegenis (voostel milieuraad, agentschap ruimtelijke ordening en bestendige deputatie, overgenomen door de GECORO)
- te weinig ruimte voor fietspad in L. Dofsellei (advies agentschap ruimtelijke ordening en bestendige deputatie, overgenomen door de GECORO)
- hellingsgraad fietsvoorzieningen (advies agentschap ruimtelijke ordening en bestendige deputatie, overgenomen door de GECORO)

De milieuraad vraagt het stadsbestuur om de definitieve tekst van het stadsbestuur in gunstige zin aan te passen, en indien dit voor bepaalde punten toch niet gebeurt, grondig te motiveren waarom dit niet het geval is. De milieuraad roept de leden van de gemeenteraad op hierop toe te zien.

Met de meeste hoogachting

Jan Desmyter  
Voorzitter Milieuraad Mortsel

Marc Tobback  
Secretaris Milieuraad Mortsel