

Verslag Burenraad 31 januari 2008

Aanwezigen:

M. AMPE	stedenbouwkundig ambtenaar Stad Mortsel
G. APPELS	secretaris G. Gezellig Comité
A.M. BECKERS	secretariaat Burenraad
A.M. CREEMERS	woordvoerster Ridder Van Ranstlei
J. DE PRIJCKER	milieucoördinator
B. DE RICHTER	schepen Stad Mortsel
G. DE SCHEPPER	milieucoördinator in opleiding
R. ENGELS	OVAM
I. IVEN	woordvoerder milieuraad Mortsel
A. LEMMENS	vervanging secretaris ondernemingsraad
E. MERTENS	milieuambtenaar Stad Mortsel
I. PIRA	burgemeester Stad Mortsel
N. PEETERS	OVAM
E. PLETTINX	woordvoerder buurtcomité J. Hermanslei
L. SMETS	Burenraad Deurnestraat Mortsel
M. TOBBACK	secretaris milieuraad Stad Mortsel
J. VAN TRIER	preventieadviseur veiligheidsdienst
W. VANDERSTUKKEN	secretaris G. Gezellig Comité
B. VANHERWEGHE	manager bodem
L. VAN PASSEL	ESA
J. VERDONCK	VP productie en directeur van de vestiging
J. VERHEYEN	hoofd gebouwen
E. VERSCHUEREN	secretariaat Burenraad
J. VINGERHOETS	Wijkofficier Politie Minos-Mortsel
J. WECKHUYSEN	gemeenteraad Stad Mortsel

+ buurtbewoners

Verontschuldigd:

R. CARMEN	woordvoerder wijkraad Mortsel-Noord
E. GEERINCKX	commissaris van Politie
N. LERNOUT	hoofd technische dienst Mortsel
A. LUYTEN	hoofd techniek wegen en groen Mortsel
E. PRIMIS	stadssecretaris
R. VAN DEN BOSCH	woordvoerder Ridder Van Ranstlei
H. VANDE SOMPELE	woordvoerder Gecoro
R. VAN WOLPUTTE	secretaris ondernemingsraad
K. ZEUWTS	woordvoerder Vredebaan Mortsel

Afwezig:

J. DE BRUYNE	woordvoerder Berchem Burenraad
E. EERDEKENS	woordvoerster H. Kuipersstraat

Samenvatting van de besprekingen

1. Welkom – J. Verdonck/I. Pira

De heer J. Verdonck verwelkomt de leden van de Burenraad en de buurtbewoners.

De Burenraad werd later georganiseerd omdat een aantal dossiers nog niet voldoende duidelijk waren.

Door het nieuwe herstructureringsplan zal de samenstelling van de leden van de Burenraad als volgt gewijzigd worden:

- G. De Schepper, milieucoördinator in opleiding
- E. Verschueren, verantwoordelijke secretariaat Burenraad, vervangt A.M. Beckers.

Coördinaten nieuwe leden Burenraad Agfa:

- **Guido De Schepper**
Manager Productie
Tel. : 5633
Fax. : 5503
e-mail : guido.deschepper@agfa.com
- **Bart Vanherweghe**
Manager Bodem
Tel. : 7419
Fax. : 7413
e-mail : bart.vanherweghe@agfa.com
- **Esther Verschueren**
Secretariaat Burenraad
Tel. : 5506
Fax. : 5503
e-mail : esther.verschueren@agfa.com

Zijn aanwezig voor OVAM en ESA voor uitleg en vragen rond de bodemsanering:

- Nina Peeters, OVAM, houder van dossier Agfa
- Raf Engels, celhoofd dienst bodemonderzoek
- Lars Van Passel, extern senior consultant bodemdeskundige bij de firma ESA, heeft het biologisch saneringsdossier geleid.

I. Pira stelt Agfa als voorbeeld voor de aanpak van informatiedoorstroming naar de buurtbewoners bij de bodemsanering.

2. Gang van zaken – J. Verdonck

De heer J. Verdonck lichtte de gang van zaken toe.

Hij verduidelijkt dat de strategie tegenover 2007 niet veel veranderd is; de filmomzet wereldwijd blijft dalen zoals verwacht.

Evenwel dankzij de herstructurering en het gevoerde kostenbeleid streven we ernaar onze plaats tussen de overblijvende partners te blijven verbeteren.

3. Vergunningssituaties

- Hermachtiging Gevaert 4

In 1978 werd de basisvergunning voor Gevaert 4 aangevraagd. De vergunning loopt tot 8 augustus 2008. In tussentijd werd de vergunning 14 maal geactualiseerd.

Op 11 oktober 2007 werd een nieuwe vergunning aangevraagd. Men had de aanvraag liever later ingediend, omdat Gevaert 4 in herstructurering is en bij de aanvraag de vergunning gedeeltelijk was voorbijgestreefd. De nieuwe vergunning loopt tot 11 oktober 2027.

We noteerden 5 schriftelijke en 2 mondelinge opmerkingen:

- uitbreiding opslag gevaarlijke producten
- lozen bedrijfsafvalwater
- geluidshinder compressoren, transformatoren, ketels en machines
- mobiliteit nl. het vrachtvervoer.

Deze opmerkingen hadden eerder een karakter van vraag naar informatie en waren niet als klachten tegen de vergunning bedoeld.

De oude en nieuwe vergunning werden vergeleken.

Het komt erop neer dat:

- de activiteiten op Gevaert 4 nog verder gereduceerd worden. Klachten zijn daarom niet te verwachten.
- De core business nl. de confectie van film/papier/aluminium onveranderd blijft.

- Ingebruikname W.K.K.

De werking en rendabiliteit van de W.K.K werden technisch verduidelijkt. Hierover werden geen vragen gesteld.

- Info over vergunningen

J. Van Trier en de Stad Mortsel willen een inspanning doen om de infobrieven over de vergunningen aan de betrokken personen in een meer begrijpbare tekst te zetten. Aldus kunnen misverstanden bij de interpretatie van de tekst voorkomen worden.

- Aanpassing lozingsvergunning Gevaert 1-2-5

In 2003 heeft de overheid een normverlaging met factor 10 opgelegd voor micropolluenten. Micropolluenten zijn organische verbindingen die slechts in kleine concentraties in het oppervlaktewater aanwezig mogen zijn. Veel onderzoek werd gedaan om deze lage norm te bereiken. Er werd vastgesteld dat we er niet altijd in slaagden om aan deze lage norm te voldoen. Daarom werd door de beleidsmensen gesuggereerd een normverhoging aan te vragen, maar ook onze inspanningen, om de lozing te beperken en op termijn de norm te halen, verder te zetten.

De normverhoging is aangevraagd en geldt voor 18 maanden voor de producten fenol, chloorfenol en EOX.

De producten komen alleen in het afvalwater terecht en zijn onschadelijk voor de buurt omdat de buurt er niet mee in aanraking komt.

De concentratie is dermate laag dat de werking van het waterzuiveringsstation niet verstoord wordt.

Ondertussen is een methode gevonden om de geloosde concentratie van deze producten drastisch te laten dalen waardoor de normverhoging slechts voor korte duur nodig zal zijn.

4. Situatie Bodem

De historiek van het bodemonderzoek wordt als volgt samengevat:

- In 1905 start Agfa zijn activiteiten te Mortsel.
- In 1996 verplicht OVAM een bodemonderzoek.
- In 2003 wordt op de terreinen van Agfa een verontreiniging van het grondwater vastgesteld en moeten de verontreinigde percelen gesaneerd worden.
De oorzaak van deze bodemverontreiniging is het gebruik van installaties met metalen delen in het verleden. De tanken van deze installaties vertoonden lekken van chlorende solventen die naar de bodem zakten.
- In 2005 starten de saneringsactiviteiten te Mortsel.
Er wordt geopteerd voor een biologische sanering volgens de methode van Prof. Verstraeten van de Universiteit Gent. Biologische sanering is de beste techniek omdat de buurt hier minst hinder van ondervindt.
De haalbaarheidsstudie op laboschaal toonde goede resultaten.
- In 2006 start de piloottest met biologische sanering op de site. De pilootproef loopt nog verder.
Men stelt vast dat de toegevoegde voedingsbron de activiteit van afbraak positief blijft beïnvloeden en dat de activiteit niet stilvalt.
- In 2007 wordt het beschrijvend bodemonderzoek opgesteld en afgeleverd aan OVAM. Dit onderzoek werd opgemaakt door de firma ERM. Het beschrijvend bodemonderzoek bevat een duidelijke afbakening van de bodemvervuiling, ook van de grensoverschrijdende vervuiling. OVAM heeft bodemattesten toegestuurd aan de eigenaars van de betrokken percelen.
- In 2008 wordt het bodemsaneringsproject opgesteld en uitgevoerd door een onafhankelijke deskundige, nadien volgt de eigenlijke sanering.

Op de vraag wat er met de chloor uit vinylchloride (een tussenproduct) gebeurt, wordt geantwoord dat dit product afgebroken wordt tot HCL dat verder omgezet wordt tot keukenzout.

- Nina Peeters van OVAM gaf uitleg bij een aantal begrippen zoals:
 - het beschrijvend bodemonderzoek
 - het bodemsaneringsproject
 - de bodemsaneringswerken
 - de eindverklaring.
- 1. Beschrijvend bodemonderzoek
Hierin wordt de omvang van de bodemverontreiniging bepaald.
Men gaat na of er een risico is voor mens en milieu en/of er verspreidingsrisico's zijn.
Indien er een risico bestaat is er een noodzaak tot sanering.
Ongeveer twee weken later krijgen de betrokken personen een bodemattest.
- 2. Bodemsaneringsproject
Het bodemsaneringsproject omvat de voorstellen van de wijze waarop de bodemsanering zal worden uitgevoerd.
De technieken met omschrijving en advies van de deskundigen worden aan OVAM toegestuurd.
De eigenaars/gebruikers van de percelen worden door OVAM geïnformeerd en krijgen advies.
- 3. Bodemsaneringswerken
De werken omvatten het verloop van de sanering en de opmaak van tussentijdse rapporten voor OVAM.
- 4. Eindevaluatierapport
Wordt opgemaakt als de doelstellingen bereikt zijn met een eindverklaring door OVAM.

Een nieuw decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming gaat in voege vanaf 1 juni 2008. Het register van verontreinigde grond wordt vervangen door het grondeninformatieregister (GIR).

Voor informatie van OVAM kan men terecht via info@ovam.be of nina.peeters@ovam.be, www.ovam.be en tel. 015/284.458(459).

Op diverse vragen van buurtbewoners gaf Nina Peeters volgende antwoorden:

- Verkoop van betroffen perceel is perfect mogelijk tenzij onderzoeksplichtige activiteiten erop gevestigd zijn/waren. Er is geen waardevermindering van de huizen door de vervuiling.
- De vervuiling zit op de diepere lagen. Er is geen enkel risico voor mens en milieu.
- Er werd geen vinylchloride (tussenproduct, gevormd bij goede werking van de biologie) teruggevonden bij metingen in kelders van betroffen percelen.
- Door de sanering wil men uitbreiding buiten de percelen van de firma voorkomen.
- Alleen de percelen van de Lieven Gevaertstraat en enkele percelen van de Deurnestraat zullen een attest van OVAM bekomen.
- De kosten van de sanering worden gedragen door Agfa.

Over de duurtijd van de sanering zegt ESA dat er analogie is met een grote site in Limburg. Hier wordt een saneringstijd van 10 à 15 jaar vooropgesteld. Bij Agfa zijn de concentraties niet zo extreem hoog maar door de tragere grondwaterstroming is er minder verspreiding van de biologische activiteit.

5. Buurtcontacten

In totaal werden 21 contacten geregistreerd. Opvallend is dat er veel contacten waren over geluid en dat de contacten van geur herleid zijn tot 1.

Vroeger kwamen de geurklachten vooral van buurtbewoners van de Lode Vissenaeckenstraat. Het klachtenniveau is duidelijk gedaald omdat de pH van het afvalwater dat geur veroorzaakt, verhoogd werd.

De foto-oxidiser wordt vernieuwd wegens corrosie. Gedurende de aanpassingswerken is het toestel niet operationeel en kan tijdelijk geurhinder ontstaan. Ingeval van problemen kan men info verkrijgen via groen nummer 0800/48041.

Een eerste luik van contacten over geluid kunnen samengebracht worden onder het transport van vaten langs de scheiding Agfa en Deurnestraat. Volgende maatregelen werden getroffen om deze klachten te vermijden:

- nieuwe transpaletten met geluidsarme wieltjes.
- kunstvloeren werden aangebracht in de Unimog en in de vatenkast.
- aan derden wordt gevraagd dezelfde aanpassingen te doen.

Een tweede groep geluidscontacten ging over het afblazen van stoom van Ketel 54, gebouw 525. Maatregelen die genomen werden:

- stoom zal minder frequent afgelaten worden.
- buurtbewoners zullen via een schrijven over mogelijke geluidshinder op voorhand geïnformeerd worden.
- Het afblazen van stoom zal niet 's nachts of onverwachts gebeuren.

6. Vragen uit de buurt

- Parking Ridder Van Ranstlei

Parking Ridder Van Ranstlei wordt niet meer gebruikt door Agfa.

Er wordt aangehaald dat het nieuwe aanvraagde project voor de bouw van huizen en speelterrein, een goede oplossing biedt voor de buurt met meer groen in vergelijking met voorgaande projecten.

- Vrachtverkeer tussen de vestigingen

Vermindering van transport tussen G4 en G5 door:

- de film te confectioneren op G5 i.p.v. G4.
- opslag van de kernen in de nieuwe rollentoren van G5.
- verdwijnen van de koelruimte op G4.
- opstellen van de stabilisatiekast op G5. Hiervoor is een nieuwe investering gedaan.

Vermindering van transport tussen G8 en G5:

- douaneformaliteiten worden niet meer op G8 maar op G5 vervuld.

Vanaf 2009 zal er geen snippertransport meer zijn naar G4 daar de voorraad snippers dan waarschijnlijk verwerkt zal zijn.

De transporten naar G4 voor leveringen zullen zoveel mogelijk in de dag gebeuren. Momenteel zijn er nog 1 à 2 nachtransporten tijdens de week en 0 à 1 transport in het weekend.

De twee oude WW's werden vervangen door een nieuwe die voldoet aan Euronorm 3.

Agfa zal al het mogelijke doen om de situatie nog te verbeteren.

7. Rondvraag

Er wordt gevraagd of de voertuigen die de ondergrondse parking verlaten trager zouden kunnen rijden.

Volgens de buurtbewoners kan de groenvoorziening kant Antwerpsestraat verbeterd worden. Hier wordt aangehaald dat dit waardevolle grond is. Einddoel is om in samenwerking met de Stad Mortsel op termijn voor het terrein een goede bestemming te bepalen, maar dit vergt wel meer tijd.

De oorzaak van de putten in het wegdek van de H. Kuipersstraat en Septestraat is niet bekend, maar de putten zijn niet het gevolg van een lekkende riolering.

GROEN NUMMER AGFA: 0800/48041

Het groen nummer is op te vragen op de website van de Stad Mortsel via http://www.mortsel.be/product/1568/default.aspx?_vs=0_N&id=4023

Namens de milieudienst,

Anne-Marie Beckers