

## Verslag Burenraad 26 april 2007

### **Aanwezigen:**

A.M. BECKERS	secretariaat Burenraad
T. BERBEN	manager bodem
R. CARMEN	woordvoerder wijkraad Mortsel-Noord
P. DE BOECK	VP human resources
J. DE PRIJCKER	milieucoördinator
E. EERDEKENS	woordvoester H. Kuijpersstraat
I. IVEN	woordvoerder milieuraad Mortsel
I. MOONS	procestechnoloog
E. MERTENS	milieuambtenaar Mortsel
I. PIRA	burgemeester Mortsel
E. PRINS	secretaris stad Mortsel
L. SMETS	burenraad Deurnestraat Mortsel
M. TOBBACK	secretaris milieuraad Mortsel
R. VANDENBOSCH	plaatsvervanger A. Creemers
A. VAN LOOCK	hoofd zorgsystemen, preventie en milieu
J. VAN TRIER	preventieadviseur veiligheidsdienst
R. VAN WOLPUTTE	secretaris ondernemingsraad
J. VERDONCK	VP productie en directeur van de vestiging
J. VERHEYEN	hoofd gebouwen
K. WAEGEMANS	corporate communication
J. WECKHUYSEN	gemeenteraad Mortsel
K. ZEUWTS	woordvoerder Vredebaan Mortsel

+ buurtbewoners

### **Verontschuldigd:**

M. AMPE	stedenbouwkundig ambtenaar Mortsel
A. CREEMERS	woordvoester Ridder Van Ranstlei
B. DE RICHTER	schepen stad Mortsel
J. DE BRUYNE	woordvoerder Berchem burenrraad
E. GEERINCKX	commissaris van Politie
N. LERNOUT	hoofd technische dienst Mortsel
A. LUYTEN	hoofd techniek wegen en groen Mortsel
E. PLETTINX	woordvoerder buurtcomité J. Hermanslei
H. VANDE SOMPELE	woordvoerder Gecoro
J. VINGERHOETS	Wijkofficier Politie Minos-Mortsel

### **Niet aanwezig:**

P. SLACHMULDERS	woordvoerder, districtvoorzitter Berchem
V. VANDERHEYDEN	woordvoester Edegem

## **Samenvatting van de besprekingen**

### **1. Welkom – J. Verdonck/I. Pira**

De heer J. Verdonck verwelkomt de leden van de burenrraad en de buurtbewoners.

Mevrouw I. Pira stelt de heer Bob De Richter voor, derde schepen – bevoegd voor mobiliteit, ruimtelijke ordening, openbare werken, milieu, wonen, lokale en sociale economie, internationale samenwerking, als nieuw lid van de burenrraad voor de stad Mortsel.

Eric Prins, stadssecretaris, neemt ditmaal aan de vergadering deel voor de stad Mortsel.

## 2. Organisatiethema – K. Waegemans

K. Waegemans, Corporate Communication Agfa-Gevaert nv, geeft commentaar bij volgende punten:

- splitsing van Agfa-Gevaert nv in drie onafhankelijke beursgenoteerde ondernemingen nl. Agfa Graphics, Agfa HealthCare en Agfa Materials
- motieven van de splitsing
- gevolgen van de splitsing voor bestuur, werknemers en aandeelhouders
- groeistrategieën van Agfa Graphics, Agfa HealthCare en Agfa Materials
- noodzaak van de kostenbesparingen voor groeistrategie
- niemand Agfa verlaat zonder perspectief
- volgende stappen voor de splitsing.

K. Waegemans beklemtoont dat 2007 een cruciaal jaar wordt. Om de groeistijging te kunnen realiseren moet de kostenbesparing doorwerken en tevens moet men zich voorbereiden op de splitsing. Momenteel zitten we in de voorbereidende fase. Een prospectus moet door CBFA goedgekeurd worden. Na goedkeuring volgt een bijzondere Algemene Vergadering. De beursnoteringen van de drie bedrijven op Euronext Brussel is voorzien voor eind 2007.

Op de vraag wie het startbudget krijgt en aan wie rekenschap moet gegeven worden verduidelijkt K. Waegemans, dat de drie bedrijven onafhankelijk zijn, met elk hun eigen budget en eigen profit and lost. De schulden zullen over de drie firma's gesplitst worden op basis van een aantal criteria.

Wat de rapportering betreft, zullen de drie bedrijven rekenschap moeten geven aan hun respectievelijke Raad van Bestuur en hun groep aandeelhouders.

Het merendeel van de ontwikkelkosten is reeds in de drie groepen ondergebracht.

Of er ook verschillende vakbonden zullen samengesteld worden, is nog in onderzoek.

Wat de impact is van de herstructurering en de opsplitsing voor de tewerkstelling van de mensen van Mortsel wordt verduidelijkt, dat er ongeveer 200 mensen van Mortsel nog bij Agfa-Gevaert nv Mortsel werken.

Het verdwijnen van functies brengt met zich mee dat er oppervlakte vrijkomt. Wat de plannen zijn voor deze vrijgekomen oppervlakte wordt als volgt verduidelijkt:

- In eerste instantie blijven de drie firma's in Mortsel.
- Voor Agfa Materials, dat gebonden is aan de productiegebouwen, blijft dit ook zo op langere termijn.  
Of Agfa Graphics en Agfa HealthCare zullen blijven na vijf jaar kan nu geen uitspraak gedaan worden.
- Het verhuren van leegstaande gebouwen aan derden is een mogelijkheid om de huisvestingskosten te drukken, maar is nog in onderzoek.

Of de medewerkers van Agfa-Gevaert nv ook een nieuw contract krijgen werd als volgt toegelicht:

- De werknemers van de grafische afdeling hebben reeds op 1/1/2007 een nieuw contract met Agfa Graphics nv gekregen.
- De werknemers onder Agfa Materials nv behouden hun huidige contract.
- Het nieuwe contract van de werknemers van Agfa HealthCare nv wordt effectief op 1/5/2007.

Alle contracten vallen onder CAO 32 bis, wat betekent dat de verworven rechten onder de nieuwe contracten behouden blijven.

### 3. Buurtcontacten – J. De Prijcker

J. De Prijcker geeft een overzicht van de buurtcontacten 2006.

Uit de 26 buurtcontacten, die we in 2006 kregen, kunnen we afleiden dat geluid en geur nog zwakkere punten zijn.

#### 1. Geluid

- Het is duidelijk dat over de jaren heen de buurt veranderd is.
- We kunnen stellen dat het constant geluid op de site niet te hoog is, maar dat bij bepaalde activiteiten piekgeluiden kunnen ontstaan.
- Agfa wil ten allen tijde de wet respecteren, de buurthinder minimaliseren en de zwakke punten analyseren, opmeten en verbeteren.  
Zo worden in een eerste fase geluidsmetingen gedaan bij geen en geforceerde handelingen.  
In een tweede fase worden remediërende maatregelen en alternatieve werkwijzen uitgetoetst en opgemeten.  
In fase drie worden de definitieve maatregelen ingevoerd, rekeninghoudend met effect en comfort voor de buurt en de werkingsmogelijkheden.
- De geluidsoverlast tengevolge van het transport door de Jozef Hermanslei kon, door de bouw van de rollentoren, verminderd worden met 40%.

Nachttransport met een frequentie van één à twee blijft echter nodig. Dit betekent een transport elke vier uur.

Er is een gelijke hoeveelheid lichte vrachtwagens en 20-tonners. Qua geluid is er geen merkbaar verschil tussen beide transportmogelijkheden vastgesteld.

#### 2. Geur

- Geurklachten komen in de eerste plaats van de bewoners van de J. Ratinckxstraat in Berchem. De geurhinder is laag maar blijft hinderend voor de buurt. Er werd getracht dit probleem op te lossen met de installatie van de foto-oxidizer, maar deze techniek bleek geen constante oplossing te bieden.

Momenteel wordt "Preventol", een bactericide, toegevoegd aan het afvlakkingsbekken. De hoeveelheden zijn evenwel gering om het zuiveringsstation, waarop wij aangesloten zijn, niet in de problemen te brengen.

Volgende technieken worden overwogen:

- het afleiden naar een centraal gelegen emissiepunt op G5. Deze mogelijkheid is in studiefase.
- afleiden naar RTO. Is echter niet mogelijk wegens corrosie.
- Biobed is onzeker qua werking en er zijn bedenkingen rond deze methode van overheidswege.

### 4. Ruimtelijke ordening – J. Verheyen

Een luchtfoto laat zien dat Agfa-Gevaert nv geëxpandeerd is over de straten.

De situatie nu is dat Agfa-Gevaert nv de voorbije jaren meer groeit door acquisities dan door organische groei die een effect heeft op Mortsel.

Hierdoor concentraties naar HQ met als gevolg:

- Grote Steenweg: opzeg huurgebouwen
- Gevaert 4: vermarkten van leegstand, samengaand met herbestemming in samenwerking met ontwikkelaar en stadsbestuur. Dit dossier is nog lopend.
- Grond parking Ridder Van Ranstlei werd verkocht aan Cores Properties.

Informatie over de bestemming van het terrein Ridder Van Ranstlei kan nagevraagd worden op de technische dienst van de Stad Mortsel en bij Cores Properties.

Na de opsplitsing komen de gebouwen van Mortsel volledig onder het beheer van Agfa Materials nv. Een reorganisatieplan werd bediscussieerd.

Veel productie- en aanverwante gebouwen blijven behouden.

De overtollige gebouwen worden volgens een stappenplan behandeld.

Indien de gebouwen zouden verhuurd worden, zal evenredig parkeerruimte aangeboden worden.

Het probleem van de parkeerruimte zal opgevolgd worden.

Hoe de site nog beveiligd kan worden bij verhuring van de gebouwen aan derden, wordt verzekerd dat dit uitgewerkt zal worden met de verantwoordelijke personen.

Wat Gevaert 8 betreft, wordt aangehaald dat dit verkocht werd aan Essers en Agfa-Gevaert nv gebouwen afhuurt van Essers voor het afvullen van Chemicaliën.

Op de vraag of de leden van de burenrraad inzage kunnen krijgen in de uitvoeringsplannen wordt door J. Verdonck verzekerd dat over de vordering tweemaal per jaar zal gerapporteerd worden tijdens de burenrraad.

De buurtbewoners uiten ook hun bezorgdheid over de mogelijke overlast voor de buurt door de activiteiten van de nieuwe huurders. J. Verdonck verduidelijkt dat de centralisatie nog veel tijd zal vergen en het type huurders van de gebouwen nog niet aan de orde is.

## **5. Transport rond de vestingen – J. De Prijcker**

Zie punt 3 – geluid

## **6. Informatie rond bodem – T. Berben**

Er werd een synthese gegeven van de mededelingen uit de vorige vergaderingen.

- In 2003 is een diepere grondwatervervuiling vastgesteld.
- In 2004 blijkt dat deze grondwaterverontreiniging geen risico's inhoudt voor de burenr.
- In 2005 toont de haalbaarheidsstudie op laboschaal dat de biologische sanering wellicht een geschikte techniek is voor de bodem van Agfa-Gevaert nv in Mortsel en dat het toevoegen van een voedingsbron de meest aangewezen bioremediatietechniek is. Labotesten geven aan dat de grondbacteriën in Mortsel de verontreiniging aankunnen.
- In 2006 start de piloottest met biologische sanering op de site. Er wordt onderzocht of de positieve labotesten zich ook bevestigen op een groter oppervlak. Dit is inderdaad het geval. Verder wordt in 2006/2007 vastgesteld hoe snel het lactaat zich verspreidt, hoe snel de bacteriën de vervuiling afbreken in-situ, hoeveel lactaat toegediend moet worden en of de zuurtegraad gecorrigeerd moet worden. Positief is dat de praktijk de labotesten bevestigt.

Wat de planning 2008 betreft:

- Er loopt een engineeringstudie in samenwerking met de Overheid over het saneringsproject.
- Indien de studie door de Overheid wordt goedgekeurd, kan met de sanering gestart worden.

Op vraag van mevrouw I. Pira wanneer de bodem volledig gesaneerd zal zijn, wordt geantwoord dat het bodemonderzoek ingediend is bij OVAM. OVAM heeft twee maanden tijd om bijkomende boringen of analyses te vragen of hun goedkeuring te geven. Tijdens de volgende burenrraad zal een betere timing van de grondsanering kunnen gegeven worden.

De buurtbewoners waarvan het perceel grond opgenomen is in het onderzoek, zullen een brief van OVAM ontvangen. Het desbetreffende gebied werd via computerberekening nauwkeurig bepaald.

Wat betreft het bodemattest voor de parking Ridder Van Ranstlei weet men dat deze grond niet vervuild is.

Op de vraag of door Agfa nog grondwater opgepompt wordt, is het antwoord neen.

## **7. Diversen**

Wat het verkeersgedrag van vrachtwagenchauffeurs in de Deurnestraat betreft, wordt aan burgemeester I. Pira gevraagd de situatie ter plaatse te evalueren. De vrachtwagenchauffeurs behoren tot derde firma's maar Agfa zelf treft steeds maatregelen waar nodig.

Namens de milieudienst,

Anne-Marie Beckers