

03-03-2009

Advies aan de plenaire vergadering over het RUP Mayerhof.

Met het oog op de plenaire vergadering op 5 maart 2009 werd op 16 februari 2009 het ontwerp RUP Mayerhof voorgesteld aan de gecoro Mortsel.

De gecoro wil over het ontwerp rup volgende aandachtspunten en opmerkingen naar voor brengen:

Opmerkingen met betrekking tot het rup:

Middel en Doel :

- Het is voor de gecoro niet duidelijk waarom voor dit bouwblok een RUP opgemaakt wordt. Volgens de ter beschikking gestelde informatie is de uitbreiding van het Mayerhof ook zonder RUP mogelijk. Als gevolg van de opmaak van het RUP worden de bestaande woningen eveneens aan een nieuw wetgevend kader onderworpen. De gecoro vraagt de gevolgen voor de aanpalende woningen en braakliggende percelen aan het Mayerhof duidelijk in kaart te brengen en te evalueren.

Plan en Voorschriften

- De Gecoro vraagt volgende elementen in de voorschriften op te nemen of te verduidelijken :
 - o *Het statuut van de open ruimte rond het Mayerhof.* Voorschriften kunnen dit verduidelijken alsook de garantie inbouwen voor de nodige fiets-en voetgangersverbindingen.
 - o *De materialisering en de afwerking van de rooilijn.* De grens van onbebouwde perceelsdelen van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen met het openbaar domein is beeldbepalend voor de omliggende straten en dient in de voorschriften bepaald te worden.
 - o *Verduidelijking en/of reglementering over de nieuwe voor-achterkant relaties in het gebied.*
 - o *De inrichting van parkeerplaatsen in het binnengebied.*
- De gecoro vraagt verder de nodige aandacht te besteden aan de onteigening die voorzien wordt in het RUP en de opmaak van een onteigeningsplan.

Voorbereid op de vergadering van 16-02-2009 in aanwezigheid van 12 stemgerechtigde leden en goedgekeurd in de vergadering van 3-03-2009.

Philip Rubbens
ondervoorzitter

Veerle De Munck
secretaris