



DEEL 3 BINDEND GEDEELTE

Ruimtelijk Structuurplan Mortsel



<u>INLEIDING</u>	203
<u>HOOFDSTUK I: SELECTIE EN CATEGORISERING VAN ELEMENTEN VAN DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE GEMEENTE</u>	204
<u>HOOFDSTUK II: ACTIES</u>	207



INLEIDING

Het bindend gedeelte vormt de afsluiting van het ruimtelijk structuurplan. Het bevat een keuze van acties en maatregelen die de stad wil uitvoeren. Het betreft een reeks van selecties van de belangrijkste elementen van de gewenste structuur, vastgesteld door de gemeenteraad. De selectie kan het gevolg zijn van het feit dat bepaalde maatregelen in sterke mate bijdragen tot de realisatie van de gewenste structuur, dat de uitvoering ervan “rijp” is en/of er een ruime consensus over bestaat.

Door deze bindende bepalingen te selecteren wordt de ruimtelijke ruggengraat van de stad Mortsel duidelijk en “hard” gemaakt.

Voor het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn deze onderdelen bindend voor de stad Mortsel en voor de instellingen die eronder ressorteren (1). Binnen dit planningsproces betreft dit de gemeenteraad van Mortsel en haar diensten.

De koppeling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting

De uitvoerbaarheid van het GRS hangt af van de middelen die ertegenover worden gesteld. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan adviseert om in de Bindende Bepalingen de koppeling van het GRS aan de begrotingen op te nemen. Dit betekent ondermeer dat het GRS één van de belangrijke documenten is die aan de basis liggen van de begroting die in het GRS een verantwoording moet vinden.

In het jaarverslag ruimtelijke ordening moet deze relatie duidelijk omschreven en geëvalueerd worden. Financiële overwegingen mogen echter geen vrijgeleide geven om besparingen te doen ten koste van de kwaliteit. Hiertoe moeten strikte voorwaarden worden opgelegd voor PPS-projecten om te voorkomen dat de privé-sector hypotheek legt op de openbare ruimte.

(1) uit: decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002 en 8 maart 2002; art.19



HOOFDSTUK I: SELECTIE EN CATEGORISERING VAN ELEMENTEN VAN DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

1.1 NATUURLIJKE STRUCTUUR

- De stad selecteert de vallei van de Koude Beek als waardevolle beekvallei en als open-ruimtecorridor met structurerende waarde op bovengemeentelijk niveau. Een gecoördineerde aanpak met de buurgemeenten is noodzakelijk.
- Selectie van gebieden prioritair voor natuur:
 - Klein Zwitserland;
 - Vestinggracht en delen van het binnenfort Fort 4. Via een op te maken RUP dient duidelijk aangegeven te worden welke delen van Fort 4 louter als natuurgebied dienen te worden beschouwd, en dan ook eventueel afgesloten worden voor het grote publiek. En welke delen meer een parkfunctie krijgen en dus vrij toegankelijk blijven voor iedereen. Het RUP dient tevens de bestemmingen en herbestemmingen van de historische gebouwen en aangrenzende straten vast te leggen;
 - Delen van Fort 3.
- Bij alle projecten wordt bijzondere aandacht besteed aan de natuurlijke en ecologische (infra)structuur, met het oog op een samenhangende natuurontwikkeling (bv de verbinding tussen Fort 4 en Fort 3, met de Fortloop, Koude Beek en spoorwegberm als natuurverbindingselementen) in het geheel van Mortsel.



1.2 NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

- Selectie plekken voor stedelijke vernieuwing:
 - Stationsomgeving Oude God en deel buitenglacijs (huidige parking);
 - Fort 4;
 - Stedelijke Boulevards: Antwerpsestraat, Mechelsesteenweg, Statielei, Liersesteenweg, Vredebaan, Krijgsbaan.

- Mortsel wenst de realisatie van minimum 6% sociale woningen op haar grondgebied, overeenkomstig het gemiddelde dat nodig is om in Vlaanderen de vraag naar sociale huisvesting te dekken. Bij eigen projecten wordt daartoe een extra inspanning geleverd, met als streefdoel 15% van de nieuw te realiseren woningen. De problematiek wordt globaal bekeken over het ganse grondgebied om bepaalde concentraties te vermijden. Het bestuur zal daartoe een lijst samenstellen met plaatsen en verkavelingen waarop het cijfer van de 6% van toepassing wordt.
Mortsel zal een stedelijke verordening en verkavelingsverordening opstellen om sociale woningen te voorzien in woningprojecten

- Selectie woningconcentraties met het oog op herbestemming tot woonkorrel:
 - Woonkorrel in Krijgsbaan/Heirbaan/IJzerenweglei gelegen in gemengd bedrijventerrein, kwalitatief op te waarderen, onder meer door het weren van verkeersoverlast. In het bedrijventerrein zelf worden aanvullende mogelijkheden voor woningbouw onderzocht en vastgelegd (zie verder).

1.3 ECONOMISCHE STRUCTUUR

- Selecteren van gemengde lokale bedrijventerreinen. Deze bedrijventerreinen blijven actief. Bedrijven op deze gebieden kunnen uitbreiden, maar niet buiten de grenzen van het terrein.
 - Bedrijvenzone Deurnestraat
 - Bedrijvenzone Vredebaan (site Gevaert 4). In overleg met de hogere overheid (gewest en provincie) werd vastgelegd om een apart Gewestelijk RUP op te maken, waarin de huidige bestemming industrieterrein wordt omgezet naar bedrijvenzone. Hierin worden ook de verzuchtingen van de gemeente Edegem mee opgenomen (woongebied en buffering ervan, vrijwaren van verkeersoverlast).
 - Bedrijvenzone Krijgsbaan – Heirbaan. Dit gebied wordt bestemd als gemengd bedrijventerrein (hoofdbestemming). Omdat dit gebied één van de poorten van Mortsel vormt, wordt bijzondere aandacht besteed aan de beeldwaarde van dit gebied. Tevens worden extra bestemmingsmogelijkheden voorzien, zoals harde infrastructuur voor recreatie (fitness, bowling), waarbij ook verdichting met woningen (op de hogere verdiepingen bv) wordt mogelijk gemaakt. Het is niet de bedoeling de vestiging van grootschalige detailhandel toe te laten in deze zone.

- Selecteren van zones voor kantoren en dienstverlening in de binnenstad:
 - Stationsomgeving Oude God (zie verder)



1.4 SPORT- EN RECREATIESTRUCTUUR

- Selecteren van de recreatieve polen op gemeentelijk niveau:
 - Buitenglacijs Fort 4. Naast de bestaande sportinfrastructuur (zwembad, sporthal) wordt nog een turnhal bijgebouwd;
 - Terreinen Oude God: kleinschalig indoor – recreatief outdoor;
 - Behoud en uitbreiding van sport- en recreatiestructuur aan spoorlijn 27 (naast vliegveld) én ontwikkeling sportlandschap Gasthuishoeven;
 - Voormalig terrein achter kerkhof Cantincrode: zone met natuurontwikkeling (berm en poel) en zachte recreatie;
- Verspreid in Mortsel lokale terreinen in een groene omgeving: terreinen Mayerlei en De Stappe in het deelgebied Sint-Jozef.

1.5 VERKEERSSTRUCTUUR

- Selectie van de lokale wegen: de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid gaan boven de afwikkelingssnelheid. Hierbij wordt verwezen naar het mobiliteitsplan (2003).



HOOFDSTUK II: ACTIES

2.1 STRATEGISCHE PROJECTEN

DE RUGGENGRAAT VAN MORTSEL – PROJECT KERNVERSTERKING

Het is de bedoeling van de stad Mortsel om het hele kerngebied de komende jaren verder grondig aan te pakken. In de eerste fase is de Antwerpsestraat vernieuwd. In de komende jaren zullen naar aanleiding van de doortrekking van tramlijnen richting Boechout en Kontich ook de assen Statielei en Mechelsesteenweg (deel) geherprofileerd worden.

In dat verband kiest Mortsel ervoor om deze herinrichting van het centrum als één geheel te beschouwen. In dit centrum vormt de as van het Gemeenteplein over de Statielei tot aan het Stadsplein het kerngebied. Het is dan ook van zeer groot belang dat één ontwerp wordt opgemaakt voor een globale aanpak van heel dit gebied. Mortsel zal hiervoor ten gronde pleiten bij de bevoegde instanties.

Complementair aan de inrichting van de publieke ruimte, zal Mortsel initiatieven nemen om het winkelhart sterk te ondersteunen en verder uit te bouwen, zowel op de Statielei zelf als in de aanloop van aanpalende straten (Pieter Reypenslei, site rond Brico, Eggestraat, Heilig Kruisstraat en Edegemsestraat).

Ter ondersteuning van het commercieel centrum zal Mortsel initiatieven ondersteunen en uitbouwen inzake 'Centrummanagement' en dit om het geheel vanuit een gezamenlijke visie en aanpak met de betrokken ondernemers te kunnen realiseren.

Samenwerking, overleg en communicatie met andere actoren

- Heraanleg doortocht en doortrekking tramlijn richting Boechout in een samenwerkingsverband met BAM:
 - Heraanleg Statielei en doortrekking tramlijn richting Boechout
 - Heraanleg Gemeenteplein
 - Heraanleg Stadsplein

- Heraanleg doortochten en doortrekking richting Kontich
 - Mortsel is vragende partij bij AWV en De Lijn voor de doortrekking van de tramlijn richting Kontich. Ook deze aansluiting dient in het ontwerp Gemeenteplein reeds voorzien te worden.



PROJECTEN STADSPLEIN EN SITE OUDE GOD

De stad Mortsel scoort zowel bij de bevolkingsdichtheid als bij het woningbestand in het centrum ver boven de richtcijfers voor het Vlaams gewest.

Daarom moeten de projecten STADSPLEIN en site OUDE GOD een duurzame en ontstressende ontwikkeling krijgen. Enkel zo zullen ze uitgroeien tot sociale ontmoetingsplaatsen en tot visitekaartjes (landmarks) van Mortsel.

De concrete invulling via de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) zal daarom gebeuren na een volledige en democratische bevraging van Mortselse bevolking (met de ondersteuning van het bestuur, van de adviesraden, van de GECORO,..) en desgevallend uitmondend in een gemeentelijk referendum. De nodige financiële middelen zullen hiervoor op de begroting worden ingeschreven.

- project stadsplein / omgeving station Oude God

Vooraf: Mortsel pleit voor het behoud van het hoofdstation Oude-God voor de ontwikkeling van de directe omgeving én voor de beheersing van de mobiliteit in de regio. Ook het goedgekeurde mobiliteitsplan is op dat vlak ondubbelzinnig. Samen met alle partners zal Mortsel pleiten voor oplossingen die de komst van de Hoge Snelheidslijn optimaal combineert met de regionale functies van het station Oude-God.

Verder: het "Stadsplein en omgeving station Oude-God" – waarvoor een RUP moet opgemaakt worden – is nu een kale, betonnen en lege vlakte die in de volksmond "de overwelving" genoemd wordt. Het RUP-gebied wordt in het midden doorsneden door de Liersesteenweg, langs de noordelijke kant begrensd door Fortstraat en Dosfellei en in het Zuiden begrensd door Sint-Benedictusstraat, Christus Koninglaan en Floralaan. Bij de opmaak van een RUP wordt rekening gehouden met volgende krachtlijnen:

1. Algemeen is het de bedoeling om van de 2 overwelvingen (de overwelvingen ten noorden en ten zuiden van de Liersesteenweg) één levendig "stadsplein" te maken, een stedelijk plein dat ontmoeting stimuleert, de activiteiten langs en rond het stadhuis vrijwaart, met voorzieningen voor de markt, evenementen en parkeren. Bovendien is het stadsplein een knooppunt van openbaar vervoer (bus, tram en trein) met aandacht voor de zwakke weggebruiker en met een link tussen het commercieel centrum, stadhuis en Fort 4.
2. Zowel de overwelving zuid en noord alsook de Statielei voorziet nu bovengrondse parkeermogelijkheden. Een parking onder het stadsplein geeft mogelijkheden om het commercieel centrum Statielei meer ruimte te geven voor voetganger, fietser en handelaar (door de parkeerplaatsen uit de Statielei te halen) en het plein mogelijkheden te geven voor ontmoetingsruimte en evenementen.
3. het "knooppunt voor openbaar vervoer" wordt o.m. gerealiseerd door het treinstation Mortsel-Oude-God en de komende haltes van de tram die gepland worden in het kader van Fase2 van het Masterplan-Antwerpen. Bijkomend keurde het Vlaams Gewest een fietserstunnel goed die Sint-Benedictusstraat en Dosfellei verbindt.
4. het "stadsplein" moet een duidelijk eind- of beginpunt worden van het commercieel winkelcentrum Statielei. Dat rafelt nu – richting stadsplein – uit.



5. Om het stadsplein levendig te maken en intimiteit voor de gebruiker te realiseren kan eventueel aan bebouwing gedacht worden (wonen, winkels, horeca,...). Nieuwe bebouwing moet altijd rekening houden met de draagkracht voor de omgeving (bijv. mobiliteitsdruk, wat betreft hoogte niet hoger dan het gabarriet van omliggende bebouwing). En moet de centrale open ruimte zoveel mogelijk vrijwaren.
6. Het stadsbestuur wil de parking achter het stadhuis van bestemming veranderen. Als de huidige bestemming "wegenis" vervangen wordt door "wonen", is een beperkte bebouwing mogelijk, met doorzicht naar het achterliggende Fort 4, bestemd o.a. voor senioren die daardoor vlak bij het stadscentrum kunnen wonen.

Samenwerking, overleg en communicatie met andere actoren

- Mortsel pleit voor het behoud van het hoofdstation Oude-God voor de ontwikkeling van de directe omgeving en van de hele stad én voor de beheersing van de mobiliteit in de regio. Ook het goedgekeurde mobiliteitsplan is op dat vlak ondubbelzinnig. Samen met alle partners zal Mortsel bij de NMBS pleiten voor oplossingen die de komst van de Hoge Snelheidslijn optimaal combineert met de regionale functie van het station.
- De stad Mortsel vraagt aan de hogere overheid bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan om rekening te houden met de realisatie van bijkomende woonegelegenheden in het buitenglacijs van Fort 4 ter hoogte van de huidige parking.
- Heraanleg doortocht stadsplein en doortrekking tramlijn richting Boechout in een samenwerkingsverband met BAM.



- project site Oude God

De stad Mortsel is parallel aan de opmaak van dit structuurplan, gestart met de voorstudies voor de ontwikkeling van de site Oude God (oud kerkhof + sportterreinen). Deze site is van belang voor de hele stad en wordt dan ook op die schaal bekeken, uiteraard met aandacht voor de zorgvuldige inpassing van nieuwe elementen in de directe omgeving.

Het “Parkgebied Oude-God” – waarvoor een RUP moet opgemaakt worden – is nu een binnengebied dat gevormd wordt door het voormalige kerkhof en de huidige sportterreinen. Het RUP-gebied wordt begrensd door de assen van de omliggende straten, nl. de Mechelsesteenweg, Lusthovenlaan, E. Thieffrylaan en Edegemsestraat. Bij de opmaak van een RUP wordt rekening gehouden met de volgende krachtlijnen :

1. Algemeen is het de bedoeling om een publiek toegankelijk, groen en recreatief parkgebied te realiseren dat door de hele bevolking gebruikt kan worden. Wat nu “binnengebied” genoemd wordt moet dus maximaal ontsloten worden op het stadscentrum. Het dient een verbindend element te worden binnen het omliggend weefsel, onder meer door het leggen van fietsdoorsteken en voetgangersverbindingen. Ook aan de nu bestaande toegangen tot het binnengebied moeten interventies gedaan worden om een open en toegankelijk uitnodigend karakter te creëren.
2. In het RUP dient minimum 80 % van de groengebieden en de gebieden voor sport, spel, enz... – zoals in het huidige BPA-centrum (deel 2-3-4-) voorzien - behouden te worden als publiek toegankelijke open groene ruimte. Om te kunnen spreken over een “parkgebied” moet de aaneengesloten open groene ruimte moet zo groot mogelijk zijn.
3. De stedelijke functies die er nu zijn (sport, school, lokaal voor jeugdbeweging, parkeren) moeten behouden blijven en kunnen aangevuld worden met nieuwe stedelijke functies (buitenschoolse kinderopvang, seniorenflats...), uitsluitend in de hoeken en randen van het projectgebied. (Delen van) bestaande gebouwen kunnen afgebroken worden. Voor de te realiseren “parkschool” (een samenvoeging van kleuterschool De Perenpit, en lagere scholen Lusthovenlaan en Sint-Lutgardis) werd reeds een beslissing door de gemeenteraad genomen.
4. De harde infrastructuur in het gebied moet steeds rekening houden met de draagkracht voor de omgeving (bijv. mobiliteitsdruk) en de hoogte van de nu bestaande gebouwen (het gabariet van omliggende huizen)



FORT 4

- *Realisatie meerjarenplan* zoals voorzien in het Masterplan met de ontwikkeling van Fort 4 als uitvalsbasis en “basisfort” binnen de fortengordel en aanleg fietsroute fortengordel
- Realisatie bijkomende sportinfrastructuur (turnhal) en parkaanleg in buitenrand Fort 4

Samenwerking, overleg en communicatie met andere actoren

- Om de gewenste initiatieven zoals geformuleerd in de structuurschets en het masterplan op korte termijn te kunnen realiseren en de huidige aanpak van het fort onverkort verder te kunnen zetten, vraagt Mortsel aan de provincie de toelating om onder haar toezicht zelf een RUP te kunnen opmaken.
- In het kader van de ontwikkeling van het stadsplein vraagt de stad Mortsel om bijkomende woonbebouwing toe te laten in het buitenglacijs, maar dit alleen op de parking achter het station en rekening houdend met de draagkracht van de omgeving en de doorzichten naar het Fort.

GROENE VINGER EN KOUDE BEEKVALLEI / SPORTLANDSCHAP

- Koude Beekvallei: Afwerking groene corridor Koude Beekvallei / herbestemming oude brouwerij – *Samenwerkingsverband met buurgemeenten en opmaken RUP*
- Ontwerp bruggen, fietsverbindingen en landschappelijke versterking oude spoorwegberm – *procedure volgens Open Oproep*

Samenwerking, overleg en communicatie met andere actoren

- Voor de groene vinger (ten oosten van spoorlijn Antwerpen-Lier) vraagt de stad Mortsel aan de provincie of het gewest een provinciaal of gewestelijk RUP op te maken dat de inrichting van de groene vinger en het bijhorende sportlandschap mogelijk maakt, met aandacht voor het agrarische medegebruik richting Vremde en de natuurontwikkeling langs de Koude Beek. De ‘harde’ infrastructuur worden geconcentreerd ter hoogte van het kruispunt van de spoorlijn met de Krijgsbaan, alle sportvelden worden maximaal geïntegreerd in een parklandschap. Mortsel dringt er echter op aan om op korte termijn initiatieven te nemen. Dit is voor Mortsel van groot belang omdat de uitbouw van de sportaccommodatie dringend moet kunnen gepland worden, om een aantal acute noden en herlokalisaties mogelijk te maken.

WONEN

Wonen als één van de grote pijlers voor de ruimtelijke structuur van Mortsel richt zich op de vernieuwing van woningtypologieën gericht op kleinere eenheden, op verdichting met invulbouw en op de ontwikkeling van woonprojecten in de buitenrand. Mortsel legt zich dus geen kwantitatieve, maar een kwalitatieve taakstelling op.

Om het éézijdige woonpatrimonium te doorbreken zal de stad Mortsel een stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen en bouwprojecten opmaken waarin de verplichting wordt opgelegd tot het voorzien van sociale woningbouw.



INRICHTING & OPWAARDERING BESTAANDE INFRASTRUCTUREN

LIJNINFRASTRUCTUREN

Samenwerking, overleg en communicatie met andere actoren

- Mortsel dringt aan bij AWV om de heraanleg van Krijgsbaan als stedelijke boulevard op te starten.
- Mortsel dringt aan bij de hogere overheid om het traject van de omleidingsweg niet te weerhouden.
- In samenwerking met de NMBS wenst Mortsel een beheersplan groene spoorwegbermen op te maken

INDUSTRIEZONES

De stad beslist om geen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op te maken waarbij bijkomende open ruimtegebieden, d.w.z. gebieden die in de huidige BPA's bestemd zijn als groengebied, gebied voor dagrecreatie of agrarisch gebied, naar ruimte voor bedrijvigheid worden herbestemd.

Voor het bedrijventerrein Krijgsbaan kan een ruimtelijk uitvoeringsplan randvoorwaarden ontwikkelen om een leefbaar woonklimaat te creëren voor deze woonkorrel

Samenwerking, overleg en communicatie met andere actoren

- De stad vraagt aan het Vlaams Gewest voor de opmaak van een RUP voor de grensoverschrijdende ontwikkeling van het gemengd bedrijventerrein Vredebaan. Het RUP zal o.a. instaan voor een bestemmingswijziging van industriegebied naar bedrijventone.
- Mortsel dringt aan bij het Vlaams Gewest voor een herziening van de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein gekoppeld aan de luchthaven van Deurne. Mortsel is ervan overtuigd dat de verkeersoverlast nefast is voor de leefbaarheid op haar stadsboulevards.
- Mortsel stimuleert Agfa voor de opmaak van een stedenbouwkundig masterplan voor haar sites. In samenwerking met het gewest kan een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt.



2.2 ALGEMEEN BELEID

- Realisatie inbreidingsproject site “De Werf” gekoppeld aan herlokalisatie. De huidige vestiging brengt namelijk teveel overlast mee voor het omliggende woongebied. Als randvoorwaarden voor de nieuwe vestigingsplaats van het containerpark en de dienst stadswerken, wordt rekening gehouden met de mobiliteitsaspecten (goede bereikbaarheid voor inwoners van Mortsel) en met de buffering ten opzichte van de directe omgeving, om eventuele overlast tot een minimum te beperken - *initiatief stad Mortsel*
- Optimaliseren fietstunnels en bestaande doorsteken - Realisatie van alternatieve fietsroutes en doorsteken: o.a. wandel- en fietsverbinding in zone Drabstraat/Neerhoevelaan zoals voorzien in de begroting
- Herbestemming gebouwencomplex kasteel Cantecroy – *opmaken RUP*
- *Opmaak van RUP zonevreemde woningen, onder meer voor:*
 - kasteelcomplex domein Cantincrode
 - hoeve en gebouw Les Abeilles in Deurnestraat
 - brouwerij met woningen aan de Liersesteenweg
 - woningen 119/127 Boechoutselei
 - woning Koeisteerthofdreef
 - woningen Neerhoevelaan
- Realisatie van het inbreidingsproject Van Peborghlei, in combinatie met de aanleg van een open speelruimte – *opmaak ontwerpplan*
- Behoud Varenthof als parkgebied en behoud van zone tussen spoor 27 en 25 in Deurnestraat als groene buffer met zachte recreatie
- Hof Van Rieth: behoud als open ruimte van site Merelhof en realisatie van doorsteek aan parochiecentrum (Sint Bernadette)
- Behoud en toegankelijk maken tuin pastorie Mortsel Dorp



2.3 PLANNINGSPROCES

- De stad Mortsel stelt voor om in het afbakeningsproces van het grootstedelijk gebied Antwerpen met volgende aandachtspunten rekening te houden:
 - voorstel om Koude Beekvallei te vrijwaren als open ruimtegebied tussen Mortsel en Boechout;
 - voorstel om woonuitbreidingsgebied Koeisteert gedeeltelijk aan te snijden;
 - voorstellen voor het hergebruik en de verdere optimalisatie van bestaande bedrijventerreinen;
 - voorstel voor inrichting van stationsomgeving. In het kader van de afbakening wordt station Mortsel geselecteerd als een belangrijke pool en lijkt een hogere dichtheid van stedelijke functies wenselijk.

Stramien,
Juni 2006



DEEL 4 ADVIEZEN

Ruimtelijk Structuurplan Mortsel



In bijlage is volgend document terug te vinden:

- Advies kasteel Cantecroy Ruimtelijk Structuurplan Mortsel – november 2003

Onderstaande lijst betreft documenten die in de loop van het planningsproces zijn opgemaakt ter ondersteuning van het voorontwerp ruimtelijk structuurplan Mortsel:

- Verkennende ruimtelijke studie terreinen oude god – april 2002
- Discussienota:
Mortsel, van randstad... tot stad in de stadsrand – mei 2003
- Sport en recreatie – april 2003
- Discussienota deelgebieden:
Een mozaïek van stadsdelen ... elk een eigen karakter – augustus 2003